



Ministerstvo hospodárstva a výstavby Slovenskej republiky

vydáva

USMERNENIE č. 1 k Výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok

Kód výzvy KaHR – 13SP - 1001



OPERAČNÝ PROGRAM KONKURENCIESCHOPNOSŤ A HOSPODÁRSKY RAST

Prioritná os 1 - **Inovácie a rast konkurencieschopnosti**
Opatrenie 1.3 - Podpora inovačných aktivít v podnikoch
Charakter výzvy - priebežná výzva

Schéma štátnej pomoci
na podporu inovácií prostredníctvom projektov priemyselného výskumu
a experimentálneho vývoja v znení Dodatku č. 1

5. augusta 2010



CIEĽ USMERNENIA

Cieľom Usmernenia č. 1 k Výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „usmernenie“) je spresniť definície nachádzajúce sa v dokumentoch vydaných v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok kód výzvy KaHR – 13SP – 1001 (ďalej len „výzva“). Usmernenie vychádza z otázok potenciálnych žiadateľov o nenávratný finančný príspevok.

ZMENY DOKUMENTOV V RÁMCI VÝZVY

Usmernením sa v plnom rozsahu nahrádzajú nasledujúce dokumenty:

- **Príručka pre žiadateľa v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP kód KaHR-13SP-1001**
- **Príloha č. 1 ŽoNFP - Opis projektu**
- **Príloha č. 7 Zmluvy o poskytnutí NFP – Manuál informovania a publicity pre prijímateľov NFP**

Usmernenie platí dňom zverejnenia na stránkach Ministerstva hospodárstva a výstavby SR a Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (ďalej len „SIEA“). Žiadatelia, ktorí vyplnili formuláre v pôvodnej verzii a už podali svoje žiadosti o NFP vykonávateľovi, nie sú týmto Usmernením viazaní.

ZMENY V PRÍRUČKE PRE ŽIADATEĽA V RÁMCI VÝZVY NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O NFP

Príručka pre žiadateľa je doplnená o nižšie uvedené ustanovenia, ktoré nemenia znenie príručky, okrem prípadov, keď tak je vyslovene uvedené.

Kapitola 3.5 Oprávnené výdavky

V kapitole 3.5 sa pôvodný text:

Povinnosť realizovať pri obstarávaní prác, tovarov a služieb výkon obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), resp. verejného obstarávania (ďalej len „VO“) je priamo závislá od výšky intenzity pomoci pre daný projekt (pre projekty s intenzitou pomoci do 50% platí povinnosť výkonu OVS, pre projekty s intenzitou pomoci nad 50% platí povinnosť výkonu VO).

Pre výdavky vynaložené na priamo spotrebovaný materiál výlučne v súvislosti s realizáciou projektu platí nasledovné (podľa bodu G.3 schémy):

- nepodliehajú OVS/VO (podľa intenzity pomoci) v prípade, ak hodnota jednotlivých dodávok materiálu nepresiahne 5 000 EUR;
- nepodliehajú OVS/VO (podľa intenzity pomoci) v prípade ak bol/je materiál obstaraný:

- o v súlade s vnútropodnikovou smernicou ako súčasťou certifikovaného systému manažérstva kvality podľa noriem ISO radu 9000;
- o pre potreby výrobných (resp. inej) činností podniku (nie výlučne pre potreby realizácie projektu), spotrebu materiálu a oprávnenosť výdavku preukáže vnútropodnikovým účtovným dokladom (s dátumom vystavenia v oprávnenom období) a dokladom preukazujúcim nákup materiálu (tento doklad môže byť vystavený aj pred oprávneným obdobím).

nahrádza nasledujúcim textom:

Povinnosť realizovať pri obstarávaní prác, tovarov a služieb výkon obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), resp. verejného obstarávania (ďalej len „VO“) je priamo závislá od výšky intenzity pomoci pre daný projekt (pre projekty s intenzitou pomoci do 50% platí povinnosť výkonu OVS, pre projekty s intenzitou pomoci nad 50% platí povinnosť výkonu VO).

Pre výdavky vynaložené na priamo spotrebovaný materiál výlučne v súvislosti s realizáciou projektu platí nasledovné (podľa bodu G.3 schémy):

- nepodliehajú OVS v prípade, ak celková suma za všetky dodávky materiálu od dodávateľov nepresiahne hodnotu 5 000 EUR;
- nepodliehajú OVS v prípade ak bol/je materiál obstaraný:
 - o v súlade s vnútropodnikovou smernicou ako súčasťou certifikovaného systému manažérstva kvality podľa noriem ISO radu 9000;
 - o pre potreby výrobných (resp. inej) činností podniku (nie výlučne pre potreby realizácie projektu), spotrebu materiálu a oprávnenosť výdavku preukáže vnútropodnikovým účtovným dokladom (s dátumom vystavenia v oprávnenom období) a dokladom preukazujúcim nákup materiálu (tento doklad môže byť vystavený aj pred oprávneným obdobím).

Vyššie uvedené výnimky sa netýkajú projektov s intenzitou pomoci nad 50%, pri ktorých je žiadateľ povinný vykonať VO.

Kapitola 3.7 Podmienky prijateľnosti

V kapitole 3.7 sa pôvodný text:

VYKONANIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA PRED PODANÍM ŽoNFP

Prijímateľ je povinný vykonať verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prijímateľ je povinný v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov realizovať verejné obstarávanie prostredníctvom

odborne spôsobilej osoby. Zoznam odborne spôsobilých osôb sa nachádza na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie www.uvo.gov.sk.

Povinnosti pre žiadateľa pri realizácii procesu verejného obstarávania:

1. Žiadateľ má výlučnú a konečnú zodpovednosť ako obstarávateľ za vykonanie verejného obstarávania pri dodržaní legislatívnych noriem a základných princípov obstarávania.
2. Žiadateľ je povinný zabezpečiť obstarávanie tovarov, služieb a stavebných prác pri dodržaní nasledovných princípov verejného obstarávania:
 - a) rovnaké zaobchádzanie;
 - b) nediskriminácia uchádzačov alebo záujemcov;
 - c) transparentnosť;
 - d) hospodárnosť¹ a efektívnosť².
3. Žiadateľ je povinný vo všetkých prípadoch zadávania zákaziek, okrem zákazky s nízkou hodnotou, vykonávať činnosti vo verejnom obstarávaní prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na verejné obstarávanie zapísanej v zozname odborne spôsobilých osôb, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie.

V tejto súvislosti upozorňujeme žiadateľov, že kritérium „skúsenosti“ nie je možné v rámci procesu verejného obstarávania používať ako kritérium na vyhodnocovanie ponúk.

nahrádza nasledujúcim textom:

V prípade, ak žiadateľ žiada pomoc s intenzitou **pomoci viac ako 50 % a podľa predpokladanej hodnoty zákazky ide o zákazku nadlimitnú, podlimitnú a podprahovú je žiadateľ povinný postupovať podľa § 7 a ďalších ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon č. 25/2006 Z. z.”).**

V prípade, ak žiadateľ žiada pomoc s intenzitou pomoci viac ako 50 % a podľa predpokladanej hodnoty zákazky ide o **zákazku s nízkou hodnotou**, je žiadateľ povinný uskutočniť prieskum trhu jednou z nasledovných foriem prieskumu trhu najmenej u troch potenciálnych uchádzačov:

- prostredníctvom výzvy zaslanej potenciálnym uchádzačom na predloženie ponúk;
- prostredníctvom elektronických zariadení (vytlačení cenových ponúk z webových stránok potenciálneho uchádzača);
- prostredníctvom aktuálnych katalógov potenciálnych uchádzačov.

¹ Hospodárnosťou sa rozumie minimalizovanie nákladov na vykonanie činnosti alebo obstaranie tovarov, služieb a stavebných prác pri zachovaní ich primeranej úrovne a kvality

² Efektívnosťou sa rozumie maximalizovanie výsledkov činnosti vo vzťahu k disponibilným prostriedkom

Pre administratívnu kontrolu VO zákaziek s nízkymi hodnotami prijímateľ musí viesť dokumentáciu, ktorá obsahuje zdôvodnenie výberu dodávateľa na základe uskutočneného prieskumu trhu. Dokumentáciu ďalej tvoria najmä:

- **v prípade realizovania prieskumu trhu prostredníctvom výzvy zaslanej potenciálnym uchádzačom na predloženie cenových ponúk** – listy, ktorými žiadateľ vyzval potenciálnych uchádzačov na predloženie cenových ponúk, ako aj jednotlivé predložené cenové ponuky (prieskum trhu je uskutočnený v súlade s § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. aj v prípade, ak žiadateľ oslovil najmenej troch potenciálnych uchádzačov, avšak cenovú ponuku mu nedoručili všetci oslovení potenciálni uchádzači, tzn. žiadateľovi boli doručené menej ako tri cenové ponuky);
- **v prípade realizovania prieskumu trhu prostredníctvom vytlačenia cenových ponúk z webových stránok potenciálneho uchádzača** – jednotlivé cenové ponuky na dodanie predmetu zákazky, ktoré žiadateľ vytlačil z webových stránok potenciálnych uchádzačov s preukázaním času vytlačenia dokumentov;
- **v prípade realizovania prieskumu trhu prostredníctvom doloženia aktuálnych katalógov potenciálneho uchádzača** – kópie aktuálnych katalógov;
- **záznam z vyhodnotenia prieskumu trhu;**
- **zdôvodnenie výberu dodávateľa, napr. pri jeho výhradnosti, existencii autorských práv a pod.;**
- **uzatvorená zmluva, resp. objednávka uzatvorená s úspešným uchádzačom.**

Žiadateľ je povinný uskutočniť **jedno obstaranie predmetov/aktivít** (pričom obstaranie sa rozumie realizácia obchodnej verejnej súťaže, resp. verejného obstarávania v závislosti od požadovanej výšky intenzity pomoci) **druhovo príbuzných, súvisiacich, vzájomne prepojených, vrátane opakovaných plnení.**

V prípade, ak žiadateľ žiada poskytnutie pomoci na predmety/aktivity, ktoré sú druhovo príbuzné, súvisiace, vzájomne prepojené, vrátane opakovaných plnení a z nich čo len jeden predmet/aktivita presahuje intenzitu pomoci 50 % je **povinný postupovať podľa § 7 a ďalších ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z.,** resp. ak podľa predpokladanej hodnoty **zákazky ide o zákazku s nízkou hodnotou,** je žiadateľ povinný uskutočniť prieskum trhu (v súlade s vyššie uvedeným). Pri stanovovaní predpokladanej hodnoty zákazky je žiadateľ povinný v takomto prípade postupovať v súlade s § 5 zákona č. 25/2006 Z. z. **Zákazku nemožno rozdeliť ani zvoliť spôsob určenia jej predpokladanej hodnoty s cieľom vyhnúť sa použitiu zadávania zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z.**

V prípade, ak žiadateľ, **ktorý je obstarávateľom podľa § 8 zákona č. 25/2006 Z. z.,** žiada pomoc s intenzitou pomoci menej ako 50 % a podľa predpokladanej hodnoty zákazky **ide o nadlimitnú zákazku,** je žiadateľ povinný postupovať v súlade so **zákonom č. 25/2006 Z. z.**

Prijímateľ je povinný v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov realizovať verejné obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Zoznam odborne spôsobilých osôb sa nachádza na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie www.uvo.gov.sk.

Povinnosti pre žiadateľa pri realizácii procesu verejného obstarávania:

1. Žiadateľ má výlučnú a konečnú zodpovednosť ako obstarávateľ za vykonanie verejného obstarávania pri dodržaní legislatívnych noriem a základných princípov obstarávania.
2. Žiadateľ je povinný zabezpečiť obstarávanie tovarov, služieb a stavebných prác pri dodržaní nasledovných princípov verejného obstarávania:
 - a) rovnaké zaobchádzanie;
 - b) nediskriminácia uchádzačov alebo záujemcov;
 - c) transparentnosť;
 - d) hospodárnosť³ a efektívnosť⁴.
3. Žiadateľ je povinný vo všetkých prípadoch zadávania zákaziek, okrem zákazky s nízkou hodnotou, vykonávať činnosti vo verejnom obstarávaní prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na verejné obstarávanie zapísanej v zozname odborne spôsobilých osôb, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie.

V tejto súvislosti upozorňujeme žiadateľov, že kritérium „skúsenosti“ nie je možné v rámci procesu verejného obstarávania používať ako kritérium na vyhodnocovanie ponúk.

Kapitola 3.8 Merateľné ukazovatele

V kapitole 3.8 sa pôvodný text:

Zoznam ukazovateľov horizontálnych priorít:

Ukazovatele sledovania horizontálnych politík ES*	MJ	Typ
Marginalizované rómske komunity		
Počet vytvorených pracovných miest cielene pre MRK	Počet	Výsledok
Počet vytvorených pracovných miest cielene pre MRK	Počet	Dopad
Rovnosť príležitostí		
Počet vytvorených pracovných miest pre znevýhodnené skupiny v dôsledku realizácie projektu	Počet	Výsledok
Počet novovytvorených pracovných miest obsadených mužmi	Počet	Výsledok
Počet novovytvorených pracovných miest obsadených ženami	Počet	Výsledok
Počet vytvorených pracovných miest pre znevýhodnené skupiny v dôsledku realizácie projektu	Počet	Dopad
Počet novovytvorených pracovných miest obsadených mužmi	Počet	Dopad
Počet novovytvorených pracovných miest obsadených ženami	Počet	Dopad
Trvalo udržateľný rozvoj		
Počet novovytvorených pracovných miest	Počet	Výsledok
Počet inovovaných výrobných postupov	Počet	Výsledok
Zvýšený inštalovaný výkon zariadenia zodpovedajúci obnoviteľným zdrojom energie	MW	Výsledok

³ Hospodárnosťou sa rozumie minimalizovanie nákladov na vykonanie činnosti alebo obstaranie tovarov, služieb a stavebných prác pri zachovaní ich primeranej úrovne a kvality

⁴ Efektívnosťou sa rozumie maximalizovanie výsledkov činnosti vo vzťahu k disponibilným prostriedkom

Úspora energie	GJ/rok	Dopad
Počet novovytvorených pracovných miest	Počet	Dopad

nahrádza nasledujúcim textom:

Zoznam ukazovateľov horizontálnych priorít:

Ukazovatele sledovania horizontálnych politík EÚ*	MJ	Typ
Marginalizované rómske komunity		
Počet vytvorených pracovných miest cielene pre MRK	Počet	Výsledok
Počet vytvorených pracovných miest cielene pre MRK	Počet	Dopad
Rovnosť príležitostí		
Počet vytvorených pracovných miest pre znevýhodnené skupiny v dôsledku realizácie projektu	Počet	Výsledok
Počet novovytvorených pracovných miest obsadených mužmi	Počet	Výsledok
Počet novovytvorených pracovných miest obsadených ženami	Počet	Výsledok
Počet vytvorených pracovných miest pre znevýhodnené skupiny v dôsledku realizácie projektu	Počet	Dopad
Počet novovytvorených pracovných miest obsadených mužmi	Počet	Dopad
Počet novovytvorených pracovných miest obsadených ženami	Počet	Dopad
Trvalo udržateľný rozvoj		
Počet novovytvorených pracovných miest	Počet	Výsledok
Počet inovovaných výrobných postupov	Počet	Výsledok
Počet nových a kvalitnejších (inovovaných) výrobkov zavedených na trh	Počet	Výsledok
Počet patentových prihlášok	Počet	Výsledok
Počet iných foriem ochrany duševného vlastníctva ako patent	Počet	Výsledok
Zvýšený inštalovaný výkon zariadenia zodpovedajúci obnoviteľným zdrojom energie	MW	Výsledok
Úspora energie	GJ/rok	Dopad
Počet novovytvorených pracovných miest	Počet	Dopad

***Kapitola 7.2 Povinné prílohy
k ŽoNFP: Príloha 1 Opis projektu***

V kapitole 7.2 sa pôvodný text:

ÚČELNOSŤ NAVRHOVANÉHO PROJEKTU

V tejto kapitole rozšírite informácie uvedené v tabuľke č. 10 ŽoNFP predovšetkým o informáciu, akým spôsobom budú naplnené jednotlivé hodnoty merateľných ukazovateľov.

Táto kapitola bude dôležitá pre hodnotenie vašej žiadosti v oblasti udržateľnosti, ale aj účelnosti projektu, t.j. súladu s vecne príslušnými strategickými a plánovacími dokumentmi.

nahrádza nasledujúcim textom:

ÚČELNOSŤ NAVRHOVANÉHO PROJEKTU

V tejto kapitole rozšírite informácie uvedené v tabuľke č. 10 ŽoNFP predovšetkým o informáciu, akým spôsobom budú naplnené jednotlivé hodnoty merateľných ukazovateľov.

V tabuľke č. 2.3 kvantifikujte príspevok jednotlivých hlavných aktivít projektu k výsledkom projektu, pričom súčet relevantných príspevkov musí byť rovný príslušnej hodnote ukazovateľa výsledku vyjadrenej v tabuľke č. 12 ŽoNFP.

Táto kapitola bude dôležitá pre hodnotenie vašej žiadosti v oblasti udržateľnosti, ale aj účelnosti projektu, t.j. súladu s vecne príslušnými strategickými a plánovacími dokumentmi.

Kapitola 7.13 Príloha č. 12 ŽoNFP – Potvrdenie príslušného inšpektorátu práce

V kapitole 7.13 sa pôvodný text:

V rámci tejto povinnej prílohy ŽoNFP žiadateľ predkladá potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu⁵ nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP.

nahrádza nasledujúcim textom:

V rámci tejto povinnej prílohy ŽoNFP žiadateľ predkladá potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, že neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu⁶ :

- za obdobie od jeho účinnosti (1. apríl 2005);
- a v prípade porušenia nelegálneho zamestnávania cudzinca podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov za obdobie piatich rokov od porušenia tohto zákazu

nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP.

Kapitola 7.21 Príloha č. 20 ŽoNFP – Výpis z katastra nehnuteľností a v prípade dlhodobého prenájmu aj zmluva o dlhodobom prenájme pozemkov

⁵ Zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.

⁶ Zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov

V kapitole 7.21 sa pôvodný text:

Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k všetkým nehnuteľnostiam, na ktorých a/alebo v súvislosti s ktorými sa projekt realizuje:

- **V prípade výlučného vlastníctva nehnuteľnosti/-í (pozemky a stavby)** žiadateľ predkladá list vlastníctva použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP, preukazujúci vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, vrátane snímky z katastrálnej mapy, na ktorej je/sú vyznačená/-é nehnuteľnosť/-i, ktorých sa týka realizácia projektu.

Pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov aj súhlas partnera s užívaním majetku na podnikanie, prípadne na realizáciu projektu, ak nebol daný výslovný súhlas s použitím majetku na podnikanie.

- **V prípade podielového spoluvlastníctva** žiadateľ predkladá:
 - list vlastníctva (úplný, musí byť použiteľný na právne úkony) preukazujúci vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám), na ktorých a/alebo v súvislosti s ktorými sa projekt realizuje, nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP,
 - Katastrálnu mapu (nemusí byť použiteľná na právne úkony) s vyznačením nehnuteľností, na ktorých sa projekt realizuje (len v rozsahu oprávnené a neoprávnené výdavky, ak ich projekt obsahuje), nie staršiu ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP;
 - Zmluvu o prenájme s definovaným predkupným právom medzi žiadateľom a podielovým spoluvlastníkom/podielovými spoluvlastníkmi.
- **V prípade prenájmu nehnuteľností žiadateľ predkladá:**
 - zmluvu/-y o dlhodobom nájme so zadaným **predkupným právom**,
 - list vlastníctva použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP (z ktorého sú zrejme vlastnícke práva majiteľa nehnuteľnosti k prenajatej nehnuteľnosti, ako aj vecné bremená a ťarchy) **so zapísanou nájomnou zmluvou a predkupným právom.**

V zmluve o prenájme zapísanej v liste vlastníctva na príslušnej správe katastra nehnuteľností musí byť zadefinované predkupné právo žiadateľa ako vecné právo. Predkupné právo musí byť zapísané ako vkladová listina a nájomná zmluva ako záznamová listina v liste vlastníctva.

Ak sú nehnuteľnosti zapísané na viacerých listoch vlastníctva, vyžadujú sa výpisy zo všetkých listov vlastníctva.

Zadefinovanie predkupného práva v zmluve o prenájme zapísané v liste vlastníctva na príslušnej správe katastra nehnuteľností sa nevyžaduje v nasledujúcich prípadoch:

- definovaných v čl. 4 Ústavy SR (zákon č. 460/1992 Zb.): „Nerastné bohatstvo, jaskyne, podzemné vody, prírodné liečivé zdroje a vodné toky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky“;
- spoluvlastníctva v nadväznosti na § 140 Občianskeho zákonníka;
- prenájmu pozemkov od Slovenského pozemkového fondu.

Skutočnosť, že žiadateľ **nie je povinný zadefinovať predkupné právo** v zmluve o prenájme a v liste vlastníctva majiteľa pozemku resp. stavby, **nijako nevyklučuje povinnosť žiadateľa** v týchto prípadoch prenájmu **preukázať zapísanú nájomnú zmluvu na liste vlastníctva majiteľa pozemku resp. stavby** a to najneskôr ku dňu predloženia papierovej verzie Žiadosti o NFP

V prípade kombinácie prenájmu a vlastníctva pozemkov, žiadateľ predkladá všetky vyššie uvedené doklady.

nahrádza nasledujúcim textom:

Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k všetkým nehnuteľnostiam, na ktorých a/alebo v súvislosti s ktorými sa projekt realizuje:

- **V prípade výlučného vlastníctva nehnuteľnosti/-í (pozemky a stavby)** žiadateľ predkladá list vlastníctva použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP, preukazujúci vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, vrátane snímky z katastrálnej mapy (nemusí byť použiteľná na právne úkony), na ktorej je/sú vyznačená/-é nehnuteľnosť/-i, ktorých sa týka realizácia projektu,), nie staršiu ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP.

Pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov aj súhlas partnera s užívaním majetku na podnikanie, prípadne na realizáciu projektu, ak nebol daný výslovný súhlas s použitím majetku na podnikanie.

- **V prípade podielového spoluvlastníctva žiadateľ predkladá:**
 - list vlastníctva (úplný, musí byť použiteľný na právne úkony) preukazujúci vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám), na ktorých a/alebo v súvislosti s ktorými sa projekt realizuje, nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP,
 - katastrálnu mapu (nemusí byť použiteľná na právne úkony) s vyznačením nehnuteľností, na ktorých sa projekt realizuje (len v rozsahu oprávnené a neoprávnené výdavky, ak ich projekt obsahuje), nie staršiu ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP;
 - Zmluvu o prenájme s definovaným predkupným právom medzi žiadateľom a podielovým spoluvlastníkom/podielovými spoluvlastníkmi.
- **V prípade prenájmu nehnuteľností žiadateľ predkladá:**
 - zmluvu/-y o dlhodobom nájme so zadaným predkupným právom,
 - list vlastníctva použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP (z ktorého sú zrejme vlastnícke práva majiteľa nehnuteľnosti k prenajíateľnej nehnuteľnosti, ako aj vecné bremená a tarchy) **so zapísanou nájomnou zmluvou;**
 - katastrálnu mapu (nemusí byť použiteľná na právne úkony) s vyznačením nehnuteľností, na ktorých sa projekt realizuje (len v rozsahu oprávnené a neoprávnené výdavky, ak ich projekt obsahuje), nie staršiu ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP.

Ak sú nehnuteľnosti zapísané na viacerých listoch vlastníctva, vyžadujú sa výpisy zo všetkých listov vlastníctva.

Zadefinovanie predkupného práva v zmluve o prenájme sa nevyžaduje v nasledujúcich prípadoch:

- definovaných v čl. 4 Ústavy SR (zákon č. 460/1992 Zb.): „Nerastné bohatstvo, jaskyne, podzemné vody, prírodné liečivé zdroje a vodné toky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky“;
- spoluvlastníctva v nadväznosti na § 140 Občianskeho zákonníka;
- prenájmu pozemkov od Slovenského pozemkového fondu.

Skutočnosť, že žiadateľ **nie je povinný zadefinovať predkupné právo** v zmluve o prenájme pozemku resp. stavby, **nijako nevyklučuje povinnosť žiadateľa** v týchto prípadoch prenájmu **preukázať zapísanú nájomnú zmluvu na liste vlastníctva majiteľa pozemku resp. stavby** a to najneskôr ku dňu predloženia papierovej verzie Žiadosti o NFP

V prípade kombinácie prenájmu a vlastníctva pozemkov, žiadateľ predkladá všetky vyššie uvedené doklady.

