



MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## VÝZVA NA PREDKLADANIE PROJEKTOV SOP PS - 2007 - 1.2

Kód výzvy pre priemyselné parky 1111024-071 a pre výrobné haly  
1111025-071

### SEKTOROVÝ OPERAČNÝ PROGRAM PRIEMYSEL A SLUŽBY

**Priorita č. 1** Rast konkurencieschopnosti priemyslu a služieb  
s využitím rozvoja domáceho rastového potenciálu

### PRE OPATRENIE Č. 1.2 PODPORA BUDOVANIA A REKONŠTRUKCIE INFRAŠTRUKTÚRY

*PODPORA BUDOVANIA PRIEMYSELNÝCH PARKOV A REKONŠTRUKCIA VÝROBNÝCH HÁL*

Vyhlásená  
Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby  
v gescii

**Slovenskej agentúry pre rozvoj investícií a obchodu**

**18. september 2007**



### **Ciel':**

Cieľom Opatrenia 1.2 Sektorového operačného programu Priemysel a služby (ďalej len „SOP PS“) je umožniť verejnému sektoru zabezpečiť rozvoj podnikania v oblasti priemyslu a služieb, zvýšenie zamestnanosti a kvality života v regiónoch podľa Cieľa 1. Snahou je tiež obnoviť pomocou verejného sektora podnikateľskú činnosť v rámci rovnomerného regionálneho rozvoja, vrátane revitalizácie minulých priemyselných a podnikateľských areálov. Zároveň je snahou podporiť spoluprácu nadnárodných spoločností a ich investícií v rámci národnej ekonomiky vo väzbe na subdodávateľské siete, vrátane podpory logistiky v priamej previazanosti s výrobou v danom priemyselnom parku resp. výrobnéj hale, s cieľom dosiahnuť maximálnu efektívnosť výrobných procesov a maximálneho zníženia výrobných výdavkov.

Ako ďalší cieľ opatrenia 1.2 SOP PS je vytvorenie nástroja pre verejnú správu pomocou ktorého zabezpečí rozvoj podnikania v danom regióne.

**Opatrenie sa realizuje formou projektov, ktoré predkladajú subjekty z verejného sektora.**

### **Oprávnené aktivity:**

V rámci tejto výzvy na predkladanie projektov sú oprávnené nasledovné aktivity:

- podpora budovania priemyselných parkov vo forme tzv. parkov na zelenej lúke a tzv. hnedých parkov;
- podpora rekonštrukcie výrobných hál, t.j. území, na ktorých sa sústreďujú priemyselná činnosť alebo služby aspoň jedného podnikateľského subjektu.

V nadväznosti na vyššie uvedené oprávnené aktivity, boli ako súčasť Programového doplnku k Sektorovému operačnému programu Priemysel a služby (ďalej len „SOP PS“) schválené oprávnené výdavky, ktoré sú uvedené v kapitole 1.1.1 Príručky pre žiadateľa.

### **Oprávnené obdobie:**

Oprávnený výdavok musí byť zo strany žiadateľov vynaložený v oprávnenom období. Oprávnené obdobie v rámci tejto výzvy na predkladanie projektov je ohraničené dátumami **1. január 2004 a 31. október 2008<sup>1</sup>**. Akékoľvek výdavky realizované žiadateľom pred alebo po uvedenom období nemožno považovať za oprávnené.

Za oprávnené výdavky žiadateľa sa budú považovať len výdavky spojené s realizáciou projektu, ktoré boli schválené Hodnotiacou komisiou na posudzovanie žiadostí a projektov (ďalej len „hodnotiaca komisia“), boli vynaložené **v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (resp. so zákonom o verejnom obstarávaní platnom**

<sup>1</sup> V termíne do 31.10.2008 je konečný prijímateľ povinný predložiť na SARIO záverečnú Žiadosť o platbu spolu s Hlásením o ukončení realizácie projektu

**a účinnom v čase začatia realizácie projektu<sup>2)</sup> a vznikli najskôr dňom 1. januára 2004.**

Za oprávnené výdavky sa budú považovať len tie výdavky žiadateľa, na ktoré bolo vykonané verejné obstarávanie. V prípade, že žiadateľ začne projekt realizovať pred vykonaním verejného obstarávania, tieto aktivity sa budú považovať za neoprávnené a žiadateľovi nebudú preplatené. V prípade tých položiek rozpočtu, na ktoré sa povinnosť vykonania verejného obstarávania nevzťahuje sa za oprávnené výdavky budú považovať výdavky, ktoré vznikli najskôr dňom 1. januára 2004.

**Upozornenie: Všetky výdavky vynaložené pred nadobudnutím platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP musia spĺňať všetky podmienky zadefinované vo výzve na predkladanie projektov a jej prílohách, v opačnom prípade nebudú považované na oprávnené.**

**Upozornenie: Na poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) nie je právny nárok.** V tejto súvislosti upozorňujeme žiadateľov, že ak začnú realizovať projekt skôr, ako im bude zo strany SARIO písomne oznámené pridelenie, resp. nepridelenie NFP, tak v prípade nepridelenia NFP budú všetky výdavky vynaložené žiadateľmi považované za ich vlastné výdavky bez nároku na ich preplatenie.

#### **Oprávnené miesto realizácie projektu:**

Oprávnený výdavok musí byť vynaložený na oprávnenom mieste realizácie projektu.

V rámci opatrenia 1.2 SOP PS je možné poskytnúť NFP na rozvoj regiónov patriacich pod Cieľ 1, t.j. regiónov, kde podiel HDP na obyvateľa meraný paritou kúpnej sily nedosahuje 75 % hodnoty hrubého domáceho produktu na obyvateľa EÚ. Ide o regióny: Západné Slovensko (Trnavský samosprávny kraj, Nitriansky samosprávny kraj, Trenčiansky samosprávny kraj), Stredné Slovensko (Žilinský samosprávny kraj, Banskobystrický samosprávny kraj) a Východné Slovensko (Prešovský samosprávny kraj, Košický samosprávny kraj).

#### **Súlad s cieľom opatrenia programu - priame spojenie s projektom / nevyhnutné pre projekt:**

Oprávnený výdavok musí byť vynaložený v súlade s cieľom opatrenia 1.2 SOP PS, musí byť prepojený na vecnú náplň projektu, t.j. musí byť dokázané jeho priame spojenie s projektom a jeho nevyhnutnosť pre prípravu a implementáciu projektu.

#### **Forma finančnej pomoci:**

Finančná pomoc je poskytovaná formou NFP. NFP sa poskytuje formou refundácie, predfinancovania, alebo ich vzájomnej kombinácie. NFP sa udeľuje na základe rozhodnutia hodnotiacej komisie. Finančná pomoc sa poskytuje na princípe spolufinancovania v nasledovnom pomere:

- 68% z oprávnených výdavkov projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja;
- 27% z oprávnených výdavkov projektu zo štátneho rozpočtu SR;
- 5% z vlastných zdrojov žiadateľa.

**Žiadateľ musí preukázať doklad o disponovaní s finančnými prostriedkami na realizáciu projektu vo výške minimálne 5% oprávnených výdavkov na projekt.**

<sup>2)</sup>Zákon 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov

### **Výška pomoci:**

- Minimálna výška pomoci pre projekt je 100 000 EUR.
- Maximálna výška pomoci pre projekt je 6 000 000 EUR v závislosti od výšky disponibilných finančných prostriedkov, pričom výška oprávnených výdavkov na projekt nemôže prekročiť 8 000 000 EUR.

**Indikatívna výška finančných prostriedkov v rámci výzvy na predkladanie projektov pre opatrenie 1.2 SOP PS je 150 miliónov SKK** a bude spresnená v závislosti od stavu kontrahovania v rámci predmetného opatrenia.

### **Koneční prijímatelia:**

- Vyššie územné celky<sup>3</sup> (ďalej len „VÚC“),
- obce a mestá/mestské časti;
- združenia obcí/miest /VÚC;

### **Základnými predpokladmi prijateľnosti projektu sú:**

- kvalita a stupeň naplnenia cieľov opatrenia;
- predpoklad naplnenia indikátorov výsledku a dopadu projektu
- funkčnosť a trvalá udržateľnosť projektu i po ukončení finančnej pomoci;
- zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných a iných zdrojov;
- dopad projektu na životné prostredie;
- koherentnosť projektu s regionálnou stratégiou (v súlade s Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja príslušného kraja);
- žiadateľ musí byť 100%-ným vlastníkom nehnuteľného majetku súvisiaceho s projektom, alebo musí mať nehnuteľný majetok v dlhodobom prenájme (min. 15 rokov). V zmluve o dlhodobom prenájme musí byť zadefinované predkupné právo žiadateľa. Dlhodobý prenájom nehnuteľnosti spolu s predkupným právom žiadateľa musí byť zaregistrovaný na príslušnej správe katastra nehnuteľností. **V prípade dlhodobého prenájmu je žiadateľ povinný predložiť aj list vlastníctva majiteľa nehnuteľnosti, z ktorého sú zrejmé vlastnícke práva k prenajatej nehnuteľnosti, ako aj vecné bremená spolu s geometrickým plánom;**
- majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľného majetku súvisiaceho s projektom. **V tejto súvislosti upozorňujeme žiadateľa, že ide o majetkovo-právne vysporiadanie k celému územiu priemyselného parku, resp. areálu, kde sa rekonštruuje výrobná hala, nie len k nehnuteľnostiam, na ktorých sa budú realizovať aktivity z prostriedkov NFP;**
- majetok nadobudnutý prostredníctvom NFP, resp. majetok súvisiaci s realizovaným projektom nesmie zmeniť majiteľa počas realizácie projektu a počas doby 15 rokov od ukončenia realizácie projektu;
- vecné bremeno je neprípustné u nehnuteľného majetku súvisiaceho s projektom vo vlastníctve žiadateľa v prípade verejného (celospoločenského, strategického)

---

<sup>3</sup> VÚC musia zabezpečiť, aby sa spracovania projektov, predkladania projektov a činností súvisiacich so Žiadosťou o poskytnutie NFP nezúčastňovali pracovníci, ktorí zabezpečujú napĺňanie jednotlivých ustanovení Rámcovej zmluvy o vzájomnej spolupráci uzatvorenej medzi VÚC a MH SR, ako Riadiaceho orgánu pre SOP PS z dôvodu zamedzenia konfliktu záujmov.

záujmu<sup>4</sup> je vecné bremeno možné a prípustné len v prípade jeho zapísania do listu vlastníctva;

- právoplatné stavebné povolenie vrátane výkazu výmer - musí byť v súlade s deklarovateľnými majetkovo-právnymi vzťahmi ku všetkým pozemkom, na ktorých sa daný projekt bude realizovať;
- vykonanie verejného obstarávania na dodanie tovarov, prác a na poskytnutie služieb v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (resp. v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní platnom a účinnom v čase začatia realizácie projektu) pred predložením Žiadosti o poskytnutie NFP. Navrhovaný rozpočet projektu, ktorý je výsledkom úspešne vykonaného verejného obstarávania musí byť súčasťou Závaznej osnovy projektu. V rámci Navrhovaného rozpočtu projektu, musí byť jasne vyznačené, ktoré položky už boli zrealizované, resp. ktorých realizácia bola začatá pred podaním Žiadosti o poskytnutie NFP;
- projekty vytvárajúce nové pracovné miesta.

**Upozornenie:** Pod majetkovo-právnym vysporiadaním nehnuteľného majetku súvisiaceho s projektom sa rozumie majetkovo-právne vysporiadanie **k celému územiu** priemyselného parku, resp. areálu v rámci ktorého sa rekonštruje výrobná hala, t. j. nie len k nehnuteľnostiam, na ktorých sa budú realizovať aktivity financované z NFP.

### **Maximálna dĺžka trvania projektu:**

**Doba realizácie projektu začína najskôr dňom 1. januára 2004 a končí najneskôr 31. októbra 2008. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP závisí od splnenia povinností žiadateľa stanovených hodnotiacou komisiou a zadaných vo výzve a jej prílohách.**

**Upozornenie:** Vzhľadom na koniec programového obdobia 2004-2006 je potrebné zo strany žiadateľa naplánovať harmonogram realizácie jednotlivých aktivít projektu tak, aby žiadateľ predložil úplnú záverečnú Žiadosť o platbu spolu s Hlásením o ukončení realizácie projektu **najneskôr do 31. októbra 2008**. V tejto súvislosti upozorňujeme, že žiadna z aktivít projektu zrealizovaná po tomto dátume nebude žiadateľovi preplatená. Uvedená skutočnosť musí byť premietnutá do Návrhu rozpočtu projektu/Plánu činnosti k projektu, ktorý je súčasťou Závaznej osnovy projektu.

### **Uzávierka prijímania Žiadostí o poskytnutie NFP:**

Žiadosť o poskytnutie NFP a projekt, vrátane povinných príloh musia byť doručené najneskôr **do 19. novembra 2007 do 16.00 hod** v uzavretom základnom nepoškodenom obale na nižšie uvedenú adresu agentúry SARIO ako doporučená zásielka, osobne, alebo kuriérom (**nerozhoduje dátum pečiatky podacej pošty ale dátum fyzického doručenia zásielky**). Na základnom obale musí byť uvedené označenie kódu príslušnej výzvy na predkladanie projektov, celé meno (názov) žiadateľa, adresa organizácie (žadateľa), názov projektu a nápis „NEOTVÁRAŤ“.

<sup>4</sup> V nadväznosti na § 151o) Občianskeho zákonníka je verejný (celospoločenský) záujem definovaný v osobitných právnych predpisoch, napr. § 108 ods. (2) a (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, § 19 ods. (2) zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, § 8 ods. (2) zákona č. 275/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Zb. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov ) atď.

V prípade, ak žiadateľ prinesie Žiadosť o poskytnutie NFP po 16:00, bude táto neotvorená vrátená späť žiadateľovi.

Kódy výziev na predkladanie projektov:

- priemyselné parky: 1111024-071

- výrobné haly: 1111025-071

Adresa:

Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu

Martinčekova 17

821 01 Bratislava

Tel.: 02/58 260 424

Fax: 02/58 260 109

E-mail: [fondy@sario.sk](mailto:fondy@sario.sk)

Internetová stránka: [www.sario.sk](http://www.sario.sk)

**Doplňujúce informácie:**

Odporúčame žiadateľovi, aby sa oboznámil, v nadväznosti na zameranie predkladaného projektu, s príslušnými časťami SOP PS, jeho Programového doplnku a opatrením 1.2 SOP PS zameraným na podporu verejného sektora. Uvedené dokumenty umožnia žiadateľovi pochopiť ciele a priority týchto programových dokumentov na obdobie rokov 2004-2006 a tým žiadateľovi zjednodušia vypracovanie projektu, zároveň žiadateľa oboznámia s procesom implementácie SOP PS, s oprávnenými aktivitami, ako aj oprávnenými výdavkami súvisiacimi s realizáciou projektov.

Znalosť uvedených dokumentov zároveň, v prípade schválenia projektu žiadateľa, umožní bezproblémovú realizáciu projektu, nakoľko žiadateľ musí počas realizácie projektu zabezpečiť dodržiavanie podmienok uvedených v týchto dokumentoch a akékoľvek porušenie týchto podmienok bude pokladané za porušenie podmienok výzvy na predkladanie projektov, resp. zmluvy o poskytnutí NFP. Akékoľvek porušenie zadaných podmienok vo výzve na predkladanie projektov, ktoré bude zistené po schválení projektu, napriek jeho schváleniu hodnotiacou komisiou, môže mať za následok nepristúpenie k podpisu zmluvy o poskytnutí NFP. Porušenie podmienok po podpise zmluvy o poskytnutí NFP môže mať za následok odstúpenie od zmluvy o poskytnutí NFP.

SOP PS, jeho Programový doplnok a ďalšie relevantné informácie k jednotlivým opatreniam SOP PS ako aj podrobné informácie spolu s návodom na vyplnenie Žiadosti o poskytnutie NFP a Závaznej osnovy projektu, ako aj podmienky poskytnutia NFP, mechanizmus predkladania, hodnotenia a schvaľovania NFP sú definované v „**Príručke pre žiadateľa**“, uverejnené na internetovej stránke SARIO: [www.sario.sk](http://www.sario.sk) (ako súčasť kompletného balíčka na stiahnutie) alebo na internetovej stránke MH SR: [www.hospodarstvo.gov.sk](http://www.hospodarstvo.gov.sk).

**Upozornenie:** Až do uzávierky výzvy na predkladanie projektov je potrebné sledovať internetové stránky MH SR a SARIO, kde budú v prípade potreby zverejňované aktuálne informácie súvisiace s vyhlásenou výzvou na predkladanie projektov.

V prípade, že žiadateľ predloží Žiadosť o poskytnutie NFP po uverejnení aktuálnych informácií k výzve na predkladanie projektov, musia byť tieto informácie zohľadnené v Žiadosti o poskytnutie NFP/Závaznej osnove projektu a ich prílohách.

V prípade, že žiadateľ predloží Žiadosť o poskytnutie NFP pred uverejnením vyššie uvedených aktuálnych informácií, bude žiadateľ vyzvaný SARIO na ich doplnenie.

**Prípadné ďalšie otázky týkajúce sa výzvy na predkladanie projektov môžete žiadať telefonicky, poštou, faxom, alebo elektronicky na agentúre SARIO.**

Odpovede na otázky sa budú poskytovať do uzávierky výzvy na predkladanie projektov. Odpovede na otázky zaslané poštou, faxom alebo elektronicky budú žiadateľom zasielané v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) najneskôr v termíne do **10 dní**.<sup>5</sup>

Odpovede na otázky, ktoré sú často kladené žiadateľmi o poskytnutie NFP, ako aj otázky všeobecného charakteru súvisiace s predkladaním Žiadostí o poskytnutie NFP, budú zverejnené na vyššie uvedených internetových stránkach SARIO a MH SR.

Odpovede zverejnené na vyššie uvedených internetových stránkach alebo odpovede, ktoré budú poskytnuté žiadateľovi v písomnej forme sa budú považovať za záväzné a žiadateľ sa na ne môže v prípade potreby odvolať. V prípade, že žiadateľovi budú odpovede poskytnuté telefonicky ústnou formou, pokiaľ neboli spracované do písomnej podoby, nebude možné ich považovať za záväzné a žiadateľ sa na ne nebude môcť odvolať. Žiadateľ nesmie byť v žiadnej časti hodnotiaceho procesu postihnutý za dôsledky nesprávnej informácie, ktorú mu poskytol relevantný pracovník SARIO, resp. MH SR v písomnej alebo elektronickej forme.

### **Prílohy:**

- **Príloha č. 1 - Potvrdenie o registrácii**
- **Príloha č. 2 - Žiadosť o poskytnutie NFP vrátane povinných príloh**
- **Príloha č. 3 - Záväzná osnova projektu vrátane povinných príloh**
- **Príloha č. 4 - Návrhy zmlúv o poskytnutí NFP vrátane príloh:**
  - *Príloha č. 1 - Schválený rozpočet projektu/Plán činnosti k projektu kód.....*
  - *Príloha č. 2 - Žiadosť o povolenie vykonania zmeny v zmluve o poskytnutí NFP*
  - *Príloha č. 3 - Štvrtročný plán platieb*
  - *Príloha č. 4 - Hlásenie o priebehu realizácie projektu*
  - *Príloha č. 5 - Hlásenie o ukončení realizácie projektu*
  - *Príloha č. 6 - Žiadosť konečného prijímateľa o platbu*
  - *Príloha č. 7 - Zoznam indikátorov*
  - *Príloha č. 8 - Rozmery a forma oznámenia na mieste realizácie projektu*
  - *Príloha č. 9 - Podpisový vzor štatutárneho zástupcu*
  - *Príloha č. 10 - Oznámenie o vrátení finančných prostriedkov*
  - *Príloha č. 11 - Výpisy z listov vlastníctva/zmluvy o dlhodobom prenájme*
- **Príloha č. 5 - Návrhy zmlúv o zriadení záložného práva k hnutelným veciam a k nehnuteľnostiam**
- **Príloha č. 6 - Štatút a Rokovací poriadok hodnotiacej komisie na posudzovanie žiadostí a projektov**
- **Príloha č. 7 - Príručka pre žiadateľa**

---

<sup>5</sup> Zákonnú lehotu možno predĺžiť výnimočne o ďalších 10 dní, avšak len v prípadoch, ak požadované informácie je potrebné vyhľadať mimo sídla povinnej osoby, ak je požadovaný väčší počet oddelených alebo odlišných informácií, resp. ak pri sprístupnení alebo vyhľadávaní požadovaných informácií preukázateľne vznikli technické problémy. Povinná osoba však **musí** predĺženie lehoty žiadateľovi vždy **písomne oznámiť**.